



# متطلبات الصحة والسلامة والبيئة لنشاط لسكنات العمال

---



## إشتراطات الصحة والسلامة والبيئة الخاصة بسكن العمال

بهدف ضمان امتثال جميع سكنات العمال مع المتطلبات و الإشرطاطات الصحية و البيئية و السلامة العامة و الفنية المعتمدة من قبل منطقة عجمان الحرة.

### مجال التطبيق:

تطبق المتطلبات والاشترطاطات الصحية و البيئية و السلامة العامة و الفنية على جميع مساكن العمال في منطقة عجمان الحرة.

### المسؤولية:

- **منطقة عجمان الحرة:** ضمان تطبيق جميع الاشرطاطات في سكن العمال.
- **الشركات:** الالتزام بتطبيق الاشرطاطات المعمول فيها و المعتمدة في منطقة عجمان الحرة.

### اشترطاطات إدارة سكن العمال :

- توفير مشرف للسكن لديه دراية كافية بأمر البيئية والصحة والسلامة العامة.
- توفير معدات السلامة للعاملين والخاصة بالعمل حسب المواصفات الصادرة من هيئة المواصفات والمقاييس الإماراتية .
- توفير بطاقات صحية للعاملين التي تتطلب طبيعة عملهم ذلك لضمان خلوهم من الأمراض السارية والمعدية.
- يتوجب على كل شركة تقوم بإدارة أو تعهيد شركات متخصصة لإدارة السكن بتوفير زي رسمي للعاملين وفق طبيعة العمل.
- تأهيل الموظفين حول المخاطر / الممارسات الآمنة في مكان العمل و القدرة على إدارة المخاطر و عمليات الإخلاء في الحالات الطارئة.
- قدرة الموظفين على التعامل مع الحالات المرضية المعدية و اتخاذ الإجراءات اللازمة بالتنسيق مع الجهات المعنية.

### الإشرطاطات الصحية و البيئية و السلامة العامة و الفنية للمباني :

- توفير حيز لا يقل عن(3.6)متر مربع لكل ساكن.
- أن تكون الأرضيات والجدران والأسقف ملساء وسهلة التنظيف.
- أن تكون الأرضيات والجدران والأسقف ملساء وسهلة التنظيف.
- تجهيز الغرف بالأسرة المرتفعة عن الأرض وكذلك خزائن لملايس العمال.
- عدم استخدام السجاد في تغطية الارضيات.
- توفير خزانات للاحذية مناسبة على أن تكون خارج الغرف.
- توفير جهاز لضبط درجات الحرارة و الرطوبة في جميع مرافق سكن العمال.
- ضبط درجات الحرارة للغرف والمرافق الأخرى بين 22 الى 24 درجة مئوية و الرطوبة بين 30 – 60 %.
- الجدران مطلية بطلاء مناسب.

- أن تكون أرضية المكان المخصص للعب مغطاه بمادة مرنة لديها القدرة على مقاومة الصدمات.
- أن تكون أماكن الترفيهية الخارجية مغطى بغطاء من القماش المقوى.
- الحصول على اعتماد من الدفاع المدني والخاصة باشتراطات سلامة المكان من الحريق.
- توفير اضاءة كافية للمكان حسب المقاييس المعمول فيها ضمن قانون البيئة رقم 24-1999.
- أن يكون هناك نظام فعال لمكافحة الحشرات الزاحفة والطائرة والقوارض في المكان.
- توفير مرافق صحية مشتركة على أن تكون حمام واحد ودش واحد لكل 10 عمال ومغسلة واحدة لكل خمسة عمال حسب قانون الصحة المحلي رقم 1-2015 والصادر من دائرة التخطيط والبلدية عجمان .
- يجب أن يكون هنالك نظام فعال لإدارة النفايات الصادرة من الأنشطة المختلفة للمكان وتوفير وسائل لإعادة التدوير للمواد القابلة لذلك.
- توفير مصدر للمياه للاستخدامات العامة من جهة معتمدة .
- توفير نظام فعال ومناسب في المجمع السكني للحفاظ على التهوية الكافية عن طريق تداول الهواء النقي.
- توفير لوحات إرشادية مثل منع التدخين في الأماكن العامة و المغلقة .
- تثبيت لوحات تعريفية للشركات المستأجرة على الغرف في المجمع السكني .
- توفير نظام فعال ومناسب للنظافة والتطهير والتعقيم لجميع مباني و مرافق المجمع السكني .
- توفير صناديق الإسعافات الأولية في السكن.
- توفير مياه صالحة للشرب في الساحات الخارجية و أماكن الترفيه واماكن تقديم الطعام على ان يتم اجراء عمليات التنظيف والتطهير للخرانات الخاصة .
- في حال وجود بقاله , سوبر ماركت أو صالون حلاقة أو أي نشاط آخر يجب الحصول على رخصة تجارية من قبل الجهة المعنية .

#### **اشتراطات أماكن التموين و المطابخ:**

- توفير مطبخ مركزي يقدم خدمات الطعام والشراب للمرتادين.
- توفير قاعة طعام بمساحة تتناسب مع عدد العمال بالسكن و مزودة بطاولات ومقاعد ومكيفات وإضاءة كافية وحوض غسيل أيدي ومحارم وصابون سائل.
- توفير الإشتراطات الصحية لأماكن اعداد وتقديم المواد الغذائية حسب القانون الاتحادي رقم 10-2015 بشأن سلامة الغذاء والصادر من دائرة التخطيط والبلدية عجمان والحصول على اعتماد لذلك من قبل الجهات المختصة.
- عدم تداول المنتجات الغير شرعية ( الغير حلال ) بدون الحصول على تصريح لذلك.

#### **المحظورات في سكن العمال:**

- اقتناء الحيوانات الأليفة .
- اشعال البخور / الشموع والابخرة الأخرى في المباني والغرف .
- الطهي أو الطبخ أو الأكل أو الشرب داخل الغرف .

- التدخين في الاماكن الغير مخصصة لذلك .
- استقبال وايواء الزوار دون الحصول على تصريح من الأمن على أن يحدد وقت ومدة الزيارة.
- اقامة الاحتفالات والمناسبات دون الحصول على تصريح من الأمن على أن يحدد مدة ووقت الأحتفال أو الفعالية.
- عمل أي تعديل أو إضافة في السكن دون الحصول على الموافقات من الجهات المعنية في منطقة عجمان الحرة.
- توريد أطعمة و مشروبات لسكن العمال دون الحصول على موافقة و اعتماد منطقة عجمان الحرة.
- نشر الملابس أو أي متعلقات في الأماكن الغير مخصصة.
- استخدام الأجهزة الإلكترونية و الكهربائية الغير مصرح بها.
- استخدام أي مواد قابلة للاشتعال مثل الأثاث الخشبي و جميع أنواع الكرتون.
- ادخال المشروبات الروحية للسكن.